

«РЕАЛИЗАЦИЯ ДОРОЖНОЙ КАРТЫ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НАЦИОНАЛЬНОЙ
АССОЦИАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ
ЯРМАЛЬЧУК МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА

 СМОТРЕТЬ ВИДЕО

ИССЛЕДОВАНИЯ НАИК: КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

НАИК «Инвестиции в инфраструктуру.
Строительство 2021»



«Комплексная оценка рынка работ по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, включая оценку экономических показателей компаний и факторов на них влияющих»

РЫНОК ИНФРАСТРУКТУРНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1

В отличие от 2019 года, в 2020 м году строительным компаниям и группам из топ-170 удалось закончить год с **положительным сальдо** чистых прибылей и убытков: 42,1 млрд руб. (против минус 22,2 млрд руб.). Но, во первых, этот показатель нестабилен, а во вторых, его значение — **около 1% от выручки** — довольно низкое для финансовой устойчивости организаций топ-170.

2

Для участников сферы строительства публичной инфраструктуры наиболее серьезными проблемами являются:

- **неактуальная модель ценообразования;**
- **несовершенства системы госзакупок;**
- **высокая стоимость и ограниченная доступность кредитов;**
- **невозможность планировать свою загрузку на долгий срок.**

3

В 2020 году заметно **выросла долговая нагрузка** на компании строительного рынка. Суммарный долг по компаниям из топ-170, публикующим отчетность по РСБУ, составил 4,5 трлн руб., что оказалось **на 22% больше их выручки.**

4

Отношение **совокупного долга к EBITDA**, по нашим расчетам на основе данных СПАРК, для 281 головной и дочерней компании из топ-170 в 2020 году **составляло 7,4.**

5

Из-за накопившихся проблем и низкой рентабельности российский сектор строительства инфраструктуры остается **не очень интересной сферой для вложения капитала** со стороны бизнеса и инвестиционных фондов.

ИССЛЕДОВАНИЯ НАИК: КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

АВТОДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

Проведена оценка финансово-экономического состояния основных игроков российского рынка дорожного строительства и причины сложившихся проблем.

Прямые эффекты от осуществления дорожной деятельности оцениваются в

2 ТРЛН РУБ.

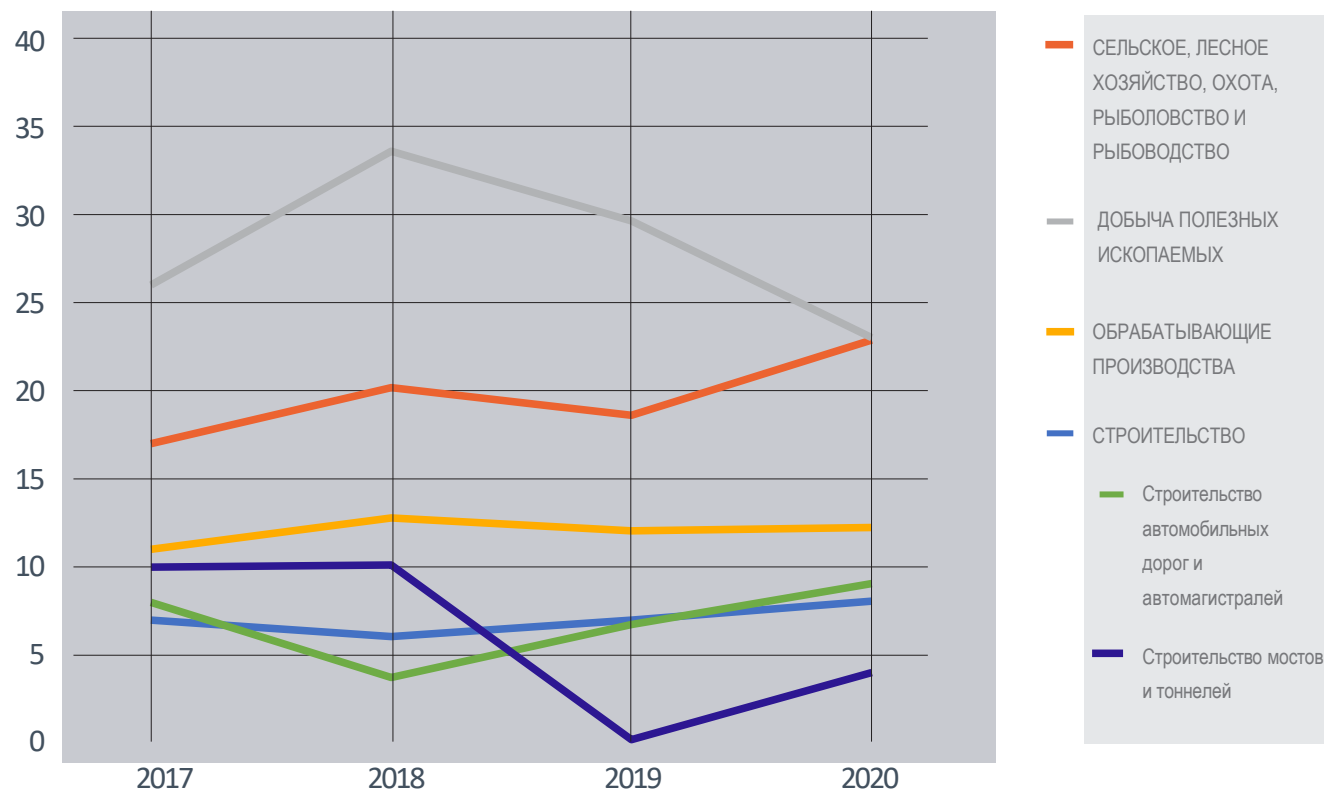
Косвенные эффекты от осуществления дорожной деятельности составляют

1,1 ТРЛН РУБ.

(спрос в других отраслях)

Анализ бухгалтерской и управленческой отчетности 200 наиболее крупных российских дорожно-строительных компаний выявил **высокую вероятность массовых банкротств** в отрасли (94 находятся в зоне неопределенности по модели прогнозирования банкротства).

С проблемой **потери финансовой устойчивости** сталкиваются, в том числе, крупнейшие компании с годовым оборотом от **4 млрд рублей**, имеющие уникальные компетенции в строительстве дорог высших технических категорий и внеклассных мостов.



Рентабельность в строительстве в течение всего десятилетия оказывалась ниже уровня инфляции. В среднем за десятилетие рентабельность оказалась **в 2,3 раза** ниже, чем в промышленности, **в 3,5 раза** ниже, чем в сельском хозяйстве, **в 5,6 раз** ниже, чем в добыче полезных ископаемых

ИССЛЕДОВАНИЯ НАИК: КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

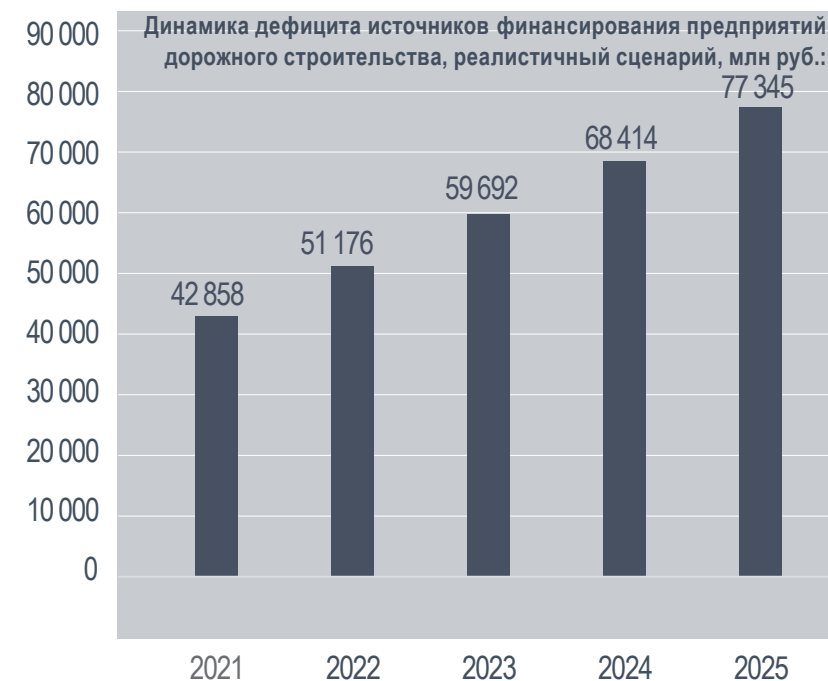
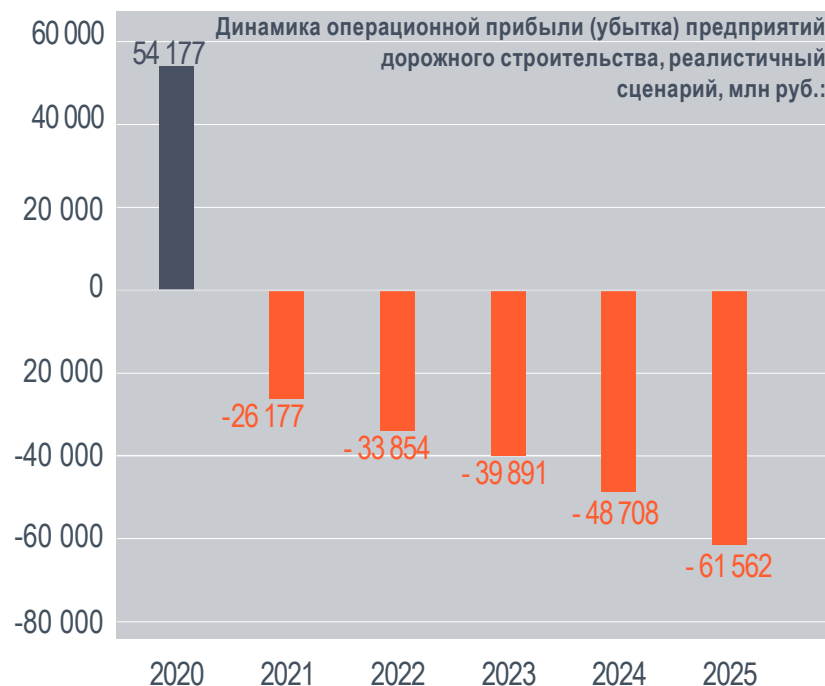
КРИЗИСНАЯ СИТУАЦИЯ В ОТРАСЛИ ДОРОЖНЫХ РАБОТ:

В текущих условиях развитие строительной сферы в ближайшее десятилетие сильно **зависит** от **комплексного решения** наиболее существенных ее **проблем**.

«+» Если это **удастся** сделать в следующие 3-4 года, то во второй половине 2020-х годов строительные компании **будут** в большинстве своем **готовы** к реализации **масштабных планов властей** (например, стратегии по «агрессивному развитию инфраструктуры» на 22 трлн руб., которая обсуждалась весной 2021 года), а некоторые компании — и к конкуренции **на глобальном рынке**.

«-» Если проблемы **не решатся** или решатся частично, то после 2025 года власти могут столкнуться с **недостатком мощностей** для реализации амбициозных планов по развитию инфраструктуры.

РЕАЛИСТИЧНЫЙ ПРОГНОЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИЙ НА РЫНКЕ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ (**ДОПУЩЕНИЕ** – УЧЕТ РОСТА СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ):



Согласно результатам исследования, в целом в 2021 году отрасль должна выйти в **отрицательную зону**

Компании не смогут полностью обеспечить покрытие платежей за счет внутренних источников ликвидности и будут нуждаться в привлечении дополнительного финансирования

ДОРОЖНАЯ КАРТА

План мероприятий («Дорожная карта»)
«Совершенствование правового регулирования в сфере
строительства и практики применения внесенных
изменений в нормативные правовые акты»

28 января 2022 года ДК № 812п-П49 утверждена
Заместителем Председателя Правительства РФ
М.Ш. Хуснуллиным

5

разделов

(ключевые задачи
отрасли дорожного
строительства):

29

мероприятий

I. Совершенствование регулирования в сфере
ценообразования

II. Совершенствование законодательства РФ о
государственных закупках

III. Внесение изменений в Градостроительный
кодекс РФ и иные нормативные правовые акты в
сфере строительства

IV. Решение проблем казначейского
и банковского сопровождения строительных
контрактов и отдельных вопросов
привлечения кредитных ресурсов

V. Анализ законодательства РФ
и изменений, внесенных в нормативные
правовые акты, применительно к сфере
строительства

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 1.3.

Наименование мероприятия:

Разъяснение порядка:

- ✓ рассмотрения обращений подрядных организаций к заказчикам об изменении стоимости действующих контрактов (по принятым и не принятым объемам работ)
- ✓ принятия решения заказчиками по таким обращениям

Вид документа:

Постановление Правительства РФ

Ожидаемый результат:

Доведение алгоритма действий сторон по контракту в случае необходимости увеличения его цены до государственных (муниципальных заказчиков)

Головной исполнитель:

Минстрой России

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 1.9.

Наименование мероприятия:

Проработка вопроса о возможности **премирования** подрядной организации за **досрочное завершение работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Вид документа:

Доклад в Правительство РФ

Ожидаемый результат:

Создание условий дополнительного стимулирования подрядных организаций к опережающему вводу объектов в эксплуатацию

Головной исполнитель:

Минстрой России

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 2.3.

Наименование мероприятия:

Проработка вопроса формирования **механизма компенсации** удорожания ремонта и содержания автомобильных дорог и подготовка предложений в Правительство РФ

Вид документа:

Постановление Правительства РФ

Ожидаемый результат:

Создание условий для оперативного реагирования и принятия решений в меняющихся экономических реалиях

Головной исполнитель:

Минтранс России

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 2.4.

Наименование мероприятия:

Проработка вопроса возможности компенсации удорожания по **исполненным** контрактам, которые претерпели удорожание в 2021 г. в связи с ростом цен на строительные ресурсы

Вид документа:

Доклад в Правительство РФ

Ожидаемый результат:

Определение механизма компенсации удорожания по **исполненным** контрактам

Головной исполнитель:

Минстрой России

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 2.7.

Наименование мероприятия:

Проработка вопроса возможности установления особенностей **авансирования контрактов** в сфере дорожной деятельности, заключающейся в возможности выплаты аванса на расчетный счет подрядчика **без казначейского сопровождения** при условии предоставления подрядчиком **банковской гарантии**

Вид документа:

Доклад в Правительство Российской Федерации

Ожидаемый результат:

- ✓ Снижение финансовой нагрузки на предприятия строительной отрасли
- ✓ Создание условий для оперативного использования средств по назначению за счет выплаты аванса на расчетный счет подрядчика

Головной исполнитель:

Минстрой России

ДОРОЖНАЯ КАРТА: ПУНКТ 4.3.

Наименование мероприятия:

Разработка правил предоставления субсидий подрядным организациям на финансовое обеспечение процентов по кредитам, привлекаемым с целью досрочного ввода объектов, предусмотрев **выплату субсидий на компенсацию процентов по кредитам непосредственно подрядным организациям, обеспечивающим досрочный ввод объектов в эксплуатацию**

Вид документа:

Акты Правительства Российской Федерации

Ожидаемый результат:

- ✓ Стимулирование досрочного ввода объектов в эксплуатацию
- ✓ Сокращение затрат на администрирование переписки с банками (обоснования, копии документов, пояснительные записки и т.д.)
- ✓ Ускорение оборачиваемости денежных средств

Головной исполнитель:

Минтранс России

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

НАИК

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ КОМПАНИЙ

nainfracom.ru

+7 (495) 969 38 77

info@nainfracom.ru